

# OPEN ROOM

マンションの防犯性を持ちながら  
戸建感覚の居住性があるお部屋！

11月15(土)16(日) 12:30~16:30

先行案内をご希望の方はお電話ください

## グランフォールレマリナ通り

3s  
LDK

物件価格 4300万円 税込

住所:西区姪の浜2丁目26-30 703号室

提案内容は・

【特別感!】【優越感!】【満足感!】  
「他人と一緒に嫌!」な方は特に  
一見の価値あります!

50 足以上入るシューズクローク 1620 広々バスはジェット機能付

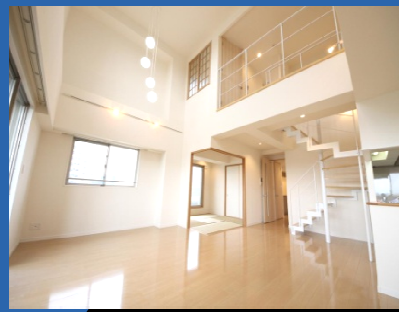


◆姪北小徒歩3分、姪浜中徒歩10分、あたごはま幼稚園・保育園はお隣◆マリナタウン海浜公園徒歩15分

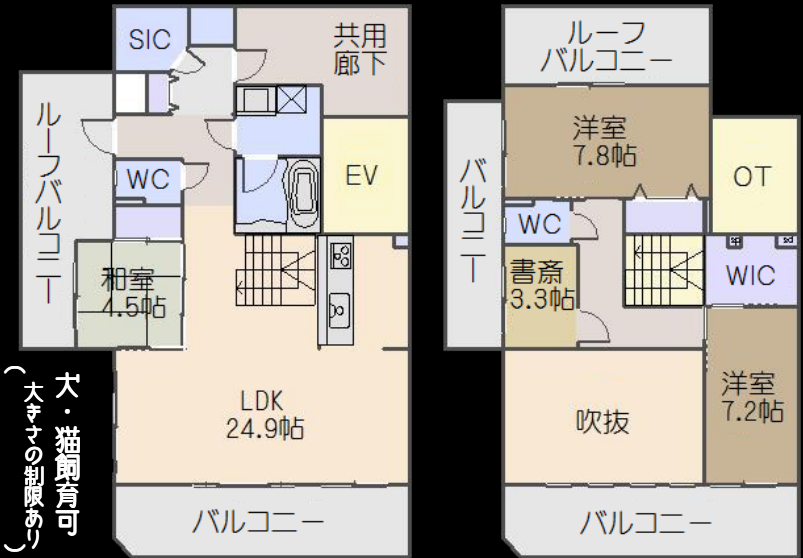
●所在地:福岡市西区姪の浜二丁目 ●交通:西鉄バス郵便局前徒歩3分 ●専有面積:118.34㎡ ●バルコニー:56.81㎡ ●築年:2010年1月 ●構造:RC造8階建7-8階部分(最上階) ●管理費:12,800円 ●積立金:7,700円 ●駐車場:2台迄可 ●24時間セキュリティ ●光ファイバーインターネット使い放題 ●ペット2匹可 ●売主



犬・猫飼育可  
大きめの制限あり



最大のウリはパノラマ景観!  
これは是非現地で!



(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
株式会社 緑屋

福岡県知事免許(2)第15339号(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
福岡市博多区博多駅前2丁目2-2 URL:http://www.fp-m.net  
TEL 092-471-5776

弊社売主の為、仲介手数料は  
不要です。(約145万円の差)  
消費税が10%になるその前に...

売主  
物件

早期終了する場合があります  
広告有効期限:26年11月末日